



PLANKARTA

2:12
HYLLIE
3:53
FLO

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK och vatten

- Allmän plats
- PARK Parkmark
- LOKALGATA Lokaltrafik
- Kvartersmark
- L1 Område för koloniträdgårdsändamål
- Tp Parkering för koloniområdet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom med L1 betecknat område får per kolonilott följande uppföras:

kolonistuga	högst 15 kvm
inglasat uterum, i anslutning till huvudbyggnad	högst 7,5 kvm
förråd, i anslutning till huvudbyggnad	högst 2,5 kvm
växthus	högst 6,5 kvm

Därutöver får ytterligare byggnader ej uppföras. Detta område är inte ett område där Plan- och bygglagens bestämmelse om friggelbod m.m. gäller

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Följande gäller för bebyggelse inom området, undantaget gemensamma lokaler, servicebyggnader, tekniska anläggningar och dylikt.

- 40 Högsta totalhöjd i meter
- 26 Högsta byggnadshöjd i meter över marknivån
- 5 Minsta taklutning i grader

Huvudbyggnad skall placeras 15 meter från lottgräns i enlighet med illustrationen på plankartan

Täta plank och murar i lottgräns får ej uppföras. Däremot förutsättes att inhägnad uppförs antingen som ett glest staket till en höjd av max 1,2 meter över mark eller med häck.

Inglasning av skärmtak medges under förutsättning att huvuddelen av de fria sidorna är genomskiktiga. Ej genomskiktigt del av fasad medges till max 1/3 del av de fria sidorna.

Plank och vindskydd får uppföras i anslutning till huvudbyggnad till en längd av max 3 meter, höjd av max 1,8 meter samt inte närmare lottgräns än 4,5 meter utan grannens medgivande.

Byggnader ska uppföras med fasader av trä med undantag för växthus som ska utföras genomskiktigt material.

Kolonistugor får ej vara försedda med WC, dusch eller liknande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

Bygglovbefrielse gäller för byggnadsåtgärder som medges i detaljplanen. Byggnadmåtan måste dock göras.

För åtgärder på eller uppförande av gemensamma anläggningar och servicebyggnader inom koloniområdet krävs såväl bygglov som byggnadmåtan.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

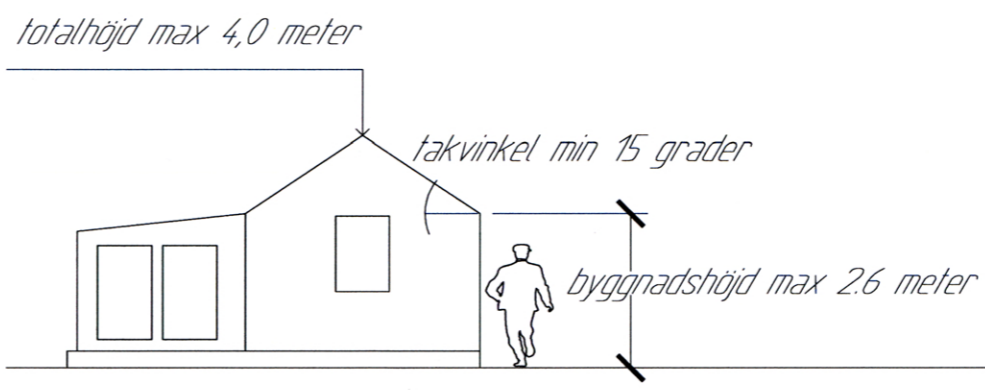
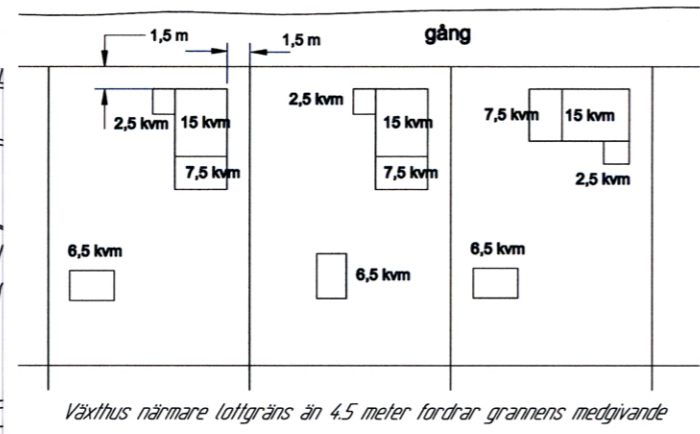
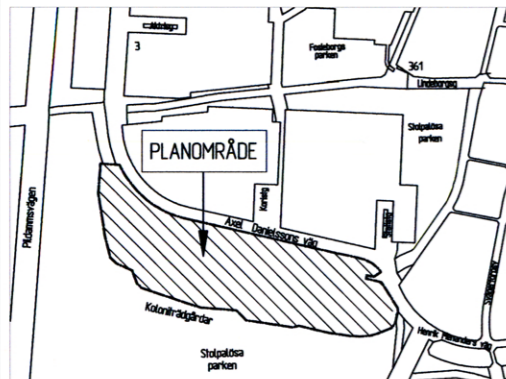
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant, gång- och cykelbana
- Högspänningsledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Teleledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Byggnad
- Byggnad, takkontur
- Skärmtak
- Buskage
- Staket eller plank
- Stödmur
- Kantsten
- Stant
- Träd
- HUSE Traktnamn
- Ledningsrättsutrymme

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning

ILLUSTRATION AV EXEMPEL PÅ TILLÅTEN BEBYGGELSE OCH DESS PLACERING INOM KOLONILOTT

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för koloniområdet
STOLPALÖSA
i Hyllie i Malmö

Upprättad av Malmö Stadsbyggnadskontor 2008-05-28 Grundkarta upprättad 2008-09-22

Ingenjör Gråhmm
Stadsarkitekt

Joakim Axelsson
Landskapsarkitekt

Allan Almqvist
Stadsingenjör

Antagen av stadsbyggnadsnämnden 2008-10-06, nr 363

Belygar
Göran Falck

Vunnit laga kraft 2009-06-09

Dp 4979