



Ordningsregler

www.stolpalosa.se
info@stolpalosa.se

Stolpalösa sommarstad

Avfall

Det är varje medlems ansvar att ta hand om sitt trädgårdsavfall, antingen genom kompostering, kärl som beställs hos VA-Syd tel.040-635 10 00 eller transport till någon av SYSAVs anläggningar. Hushållsavfall får **ej** läggas i kärLEN för trädgårdsavfall, utan tas med hem. Allt annat avfall kastas, enligt kommunens regelverk.

Brevlåda och husnummer

Alla ska ha en brevlåda i anslutning till grinden på insidan av staketet. Tomtnumret ska sitta väl synligt på hus eller grind.

Byggnation

Medlem är skyldig att följa detaljplan dp 4979 innan ny- eller tillbyggnad påbörjas. Ansökan ska först gå till styrelsen för godkännande. Först efter styrelsens godkännande kan bygglov ansökas på Stadsbyggnadskontoret.

Grillning

Endast grill på ben eller hjul är godkänt. Andra typer av grillar måste få godkänt av styrelsen före uppförandet. Grillning får endast ske med el, kol, briketter eller gasol. Tändvätska ska användas med måtta. Visa hänsyn till dina grannar.

Kolonin

Kolonilotten skall skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck och uppfyller skötselpunkterna enligt arrendekontraktet. Maximal tillåten höjd på häckarna är 1,80 m. Med hänsyn till stugornas storlek får trädhöjden **ej** överstiga 4 m. Staket får **ej** överstiga 1,2 m och överliggare får **ej** överstiga 1,8 m.

OBS! Häckarna i skyddsplanteringen i anslutning till tomten tillhör kommunen, men är medlems ansvar att sköta enligt § 10 punkt 7 och 8 i arrendekontraktet.

Toaletterna

Städas en gång i veckan, övrig tid ansvarar alla för att de hålls rena och fräscha.

Pooler

Av säkerhetsskäl är pooler som är större än ca 200 liter **ej** tillåtna. **Ej** heller badtunna.

Skottkärror

Föreningen förfogar över ett antal skottkärror för utlåning. Dessa finns i anslutning till toaletterna på B och D-området. Efter användandet ska de rengöras och ställas tillbaka på avsedd plats.

Skötsel av gång

Det är varje medlems ansvar att hålla halva gången utanför den egna tomten fri från ogräs på ett så miljövänligt sätt som möjligt. I möjligast mån bör miljövänliga bekämpningsmedel användas. Detta för att vissa medel som Roundup bensin m.fl., har en negativ påverkan på jord och miljö. Vägsalt får användas men bör användas med försiktighet.

Sällskapsdjur

Hundar och katter får **ej** vara lösa inom området. Tänk också på att inte mata stora fåglar och vildkatter.

Parkering

Under tiden 15/4 - 15/10 ska grindarna vara låsta kl. 20.00 - 08.00. Övrig tid på året är grindarna låsta dygnet runt.

Vatten

Anslutningen till kommunens kran ska vara så utformad att den kan kopplas ifrån inför vintern. Vattna med omsorg. Lämna inte vattenspridare utan tillsyn och vattna helst morgon och kväll. Vid fel på vattenkran ring Malmö Stads kontaktcenter tel. 040-34 10 00 (08.00 – 17.00) Övrig tid: Kontakta någon i styrelsen.

Övrigt

Raketer och annan pyroteknik är **ej** tillåtet inom området. Tänk på ljudnivån för att visa hänsyn till dina grannar.

Tack på förhand /Styrelsen
2021-11-03